



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8504П «Техническое перевооружение нефтесборного
трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового
месторождения»

в границах муниципальных образований Подколкинский сельсовет
Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района
Оренбургской области

Проект межевания территории

8504П-П-115.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»:
8504П «Техническое перевооружение нефтесборного
трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового
месторождения»

в границах муниципальных образований Подколкинский сельсовет
Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района
Оренбургской области

Проект межевания территории

8504П-П-115.000.000-ПЗУ-03

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть.

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть.

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Главный инженер проекта

Д.В. Клименко




В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ в г. Бузулук


Группа землеустроительных работ в г. Оренбург (№122.02):

Начальник отдела


 18.07.2023
(подпись, дата)

В.Б. Явкина

Ведущий инженер

 18.07.2023
(подпись, дата)

Р.А. Урдабаев

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-------|------|------|-------|----------|---|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Копуч | Лист | №док | Подп. | Дата | 8504П-П-115.000.000-ПЗУЗ | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | СС.1 | 29 |
| | | | | | | |  САМАРАНИПИНЕФТЬ | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | | | | | | | | |
| ГИП | | | | | | Клименко | | | |

Состав документации по планировке территории

| № тома | Обозначение | Наименование |
|------------------------------|--------------------------|---|
| Проект планировки территории | | |
| Том 1 | 8504П-П-115.000.000-ПЗУ1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |
| | | Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта |
| Том 2 | 8504П-П-115.000.000-ПЗУ2 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. |
| | | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| | | Приложения |
| Проект межевания территории | | |
| Том 3 | 8504П-П-115.000.000-ПЗУ3 | Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. |
| | | Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть |
| | | Раздел 5а. Проект межевания территории. Графическая часть. Схема размещения земельных участков временного занятия |
| | | Раздел 6а. Проект межевания территории. Текстовая часть схемы размещения земельных участков временного занятия |
| | | Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |
| | | Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |

Содержание

| | |
|---|------------|
| 5 Проект межевания территории. Графическая часть | 5.1 |
| 6 Проект межевания территории. Текстовая часть | 6.2 |
| 6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 6.2 |
| 6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | 6.6 |
| 6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории | 6.7 |
| 6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. | 6.14 |
| 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | 7.1 |
| 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | 8.1 |
| 8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... | 8.1 |
| 8.2 Обоснование способа образования земельного участка. | 8.2 |
| 8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка. | 8.3 |
| 8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ. | 8.4 |

5 Проект межевания территории. Графическая часть

| № п/п | Наименование документа в составе графической части | Количество листов | Примечание |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Чертеж межевания территории | 2 | – |

В соответствии с п. 34 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости строительство объекта планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 56:08:0000000:214
- 56:08:0000000:5
- 56:08:0000000:246
- 56:10:0509015:4
- 56:10:0509015:3
- 56:10:0000000:3024
- 56:10:0000000:79
- 56:10:0509008:2

Данные земельные участка являются:

- собственностью юридических лиц;
- собственностью физических лиц;
- землями ОДС.
- землями администрации МО Подколкинский сельсовет Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района.

Собственники и арендаторы земельных участков:

АО «Оренбургнефть», Земли МО Подколкинский сельсовет Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района.

Общая площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом составляет **111204 кв.м.** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **87 кв.м., из них:**

- 1) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом в границах МО Подколкинский сельсовет Бузулукского составляет **40088 кв.м.,** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **66 кв.м.**
- 2) площадь земель, необходимая для размещения проектируемого линейного объекта при проложении проектируемых сооружений открытым способом в границах МО Ключевский сельсовет Грачевского района составляет **71116 кв.м.,** в том числе площадь земель в долгосрочное пользование необходимых для эксплуатации объекта **21 кв.м.**

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, составляет **21,5647** га.

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Образование земельных участков к определенной категории земель, не предусмотрено.

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую, не предусмотрено

Площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 6.1

Таблица 6.1 - Перечень образуемых земельных участков.

| № | Кадас тров ый кварт ал | Ном ера хара ктер ных точ ек обра зуем ых ЗУ (. табл ица 6.3) | Кадас тров ый номер ЗУ | Образ уемы й ЗУ | Способ образова ния | Све дени я об отне сени и (нео тнес ении) обра зуем ых ЗУ льн ых учас тков к терр итор ии общ его поль зова ния | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественны е и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляетс я в целях определения местоположени я границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственн ом реестре недвижимости) | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположен ия, перечень и адреса расположенн ых на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о перевода земельного участка из состава одной категории в другую) | Вид отво да | Наимен ование соору жения | Категория земель | Вид разрешен ного использо вания | Вид разреш енного исполь зовани я образу емого земель ного участка | Правооб ладател ь. Вид права | Пло щад ь кв.м. |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|------------------------------------|---|--|---|---|---|--------------------|------------------------------------|---|---|--|--|--------------------------|
| 1 | 56:08: 000000 | 1-4 | 56:08: 000000 00:214 | 56:08: 000000 00:214 :ЗУ1 | Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ | - | - | - | - | пост оянн ый | Опозна вательн ый знак | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | подъездно й путь Рябиновог о месторожд ения нефти (группа 4) | Код 6.1 Недроп ользова ние | Аренда АО Оренбург нефть | 1 |
| 2 | 56:10: 0509015 | 5-8 | 56:10: 0509015:3 | 56:10: 0509015:3:3 У1 | Раздел ЗУ в соответств ии со ст.11.4 ЗК РФ | - | - | - | - | пост оянн ый | Опозна вательн ый знак | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под объекты нефтедоб ычи | Код 6.1 Недроп ользова ние | Аренда АО Оренбург нефть | 1 |
| 3 | 56:08: 000000 | 9-12 | 56:08: 000000 | 56:08: 000000 | Раздел ЗУ в соответств | - | - | - | - | пост оянн | Ранее запроект | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, | для разработк | Код 6.1 Недроп | Собствен ность РФ | 57 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------------|--|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|----|
| | 00 | | 00:5 | 00:5:3 У1 | ИИ со ст.11.4 ЗК РФ | | | | | | | | ый | тирован ный узел подклю чения (7566П) | радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | и полезных ископаемы х | ользова ние | Аренда АО Оренбург нефть | |
| 4 | 56:08: 00000 00 | 13- 32 | 56:08: 00000 00:246 00:246 | 56:08: 00000 00:246 :3У1 | Раздел ЗУ в соответств ИИ со ст.11.4 ЗК РФ | - | - | - | - | - | - | - | пост оянн ый | Контро льно- измери тельны й пункт | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохоз яйственног о производс тва | Код 6.1 Недроп ользова ние | Аренда ООО Карла Маркса | 5 |
| 5 | 56:08: 00000 00 | 33- 44 | 56:08: 00000 00:246 | 56:08: 00000 00:246 :3У2 | Раздел ЗУ в соответств ИИ со ст.11.4 ЗК РФ | - | - | - | - | - | - | - | пост оянн ый | Опозна вательн ый знак | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохоз яйственног о производс тва | Код 6.1 Недроп ользова ние | Аренда ООО Карла Маркса | 3 |
| 6 | 56:10: 00000 00 | 45- 64 | 56:10: 00000 00:302 4 | 56:10: 00000 00:302 4:3У1 | Раздел ЗУ в соответств ИИ со ст.11.4 ЗК РФ | - | - | - | - | - | - | - | пост оянн ый | Контро льно- измери тельны й пункт | Земли сельскохозяйственного назначения | Паевой фонд СПК "Пугачева" | Код 6.1 Недроп ользова ние | Собствен ность Блинков И.Н. | 5 |
| 7 | 56:10: 00000 00 | 65- 104 | 56:10: 00000 00:302 4 | 56:10: 00000 00:302 4:3У2 | Раздел ЗУ в соответств ИИ со ст.11.4 ЗК РФ | - | - | - | - | - | - | - | пост оянн ый | Опозна вательн ый знак | Земли сельскохозяйственного назначения | Паевой фонд СПК "Пугачева" | Код 6.1 Недроп ользова ние | Собствен ность Блинков И.Н. | 10 |
| 8 | 56:10: 00000 00 | 105- 116 | 56:10: 00000 00:79 | 56:10: 00000 00:79: 3У1 | Раздел ЗУ в соответств ИИ со ст.11.4 ЗК РФ | - | - | - | - | - | - | - | пост оянн ый | Контро льно- измери тельны й пункт | Земли сельскохозяйственного назначения | Паевой фонд СПК "Пугачева" | Код 6.1 Недроп ользова ние | ОДС Аренда Блинков И.Н. | 3 |
| 9 | 56:10: 00000 00 | 117- 124 | 56:10: 00000 00:79 | 56:10: 00000 00:79: 3У2 | Раздел ЗУ в соответств ИИ со ст.11.4 ЗК РФ | - | - | - | - | - | - | - | пост оянн ый | Опозна вательн ый знак | Земли сельскохозяйственного назначения | Паевой фонд СПК "Пугачева" | Код 6.1 Недроп ользова ние | ОДС Аренда Блинков И.Н. | 2 |

6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

6.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

В соответствии со статьей 11.3. Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений (линий электропередачи, газопровода), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

Категория отводимых земельных участков под проектируемые объекты – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Настоящий проект межевания территории наряду с проектом планировки территории входит в состав документации по планировке территории.

Испрашиваемый земельный участок располагается в пределах горного отвода для добычи полезных ископаемых Рябинового месторождения нефти, в границах кадастровых кварталов 56:08:1910004, 56:08:0000000, 56:10:0509015, 56:10:0509008, 56:10:0000000.

На арендованных землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется, по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов, в границах МО Подколкинский сельсовет Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон. Приведены в таблице 6.2

Таблица 6.2 - Координаты характерных точек границы территории, применительно к которой утверждается проект межевания.

| Система координат МСК субъект 56 зона 1 | | |
|--|-----------|------------|
| №№ пун-кта | X | Y |
| 1 | 562230,18 | 1344914,5 |
| 2 | 562239,71 | 1344912,61 |
| 3 | 562239,73 | 1344912,6 |
| 4 | 562239,77 | 1344912,58 |
| 5 | 562239,78 | 1344912,58 |
| 6 | 562239,8 | 1344912,58 |
| 7 | 562242,79 | 1344911,12 |
| 8 | 562246,19 | 1344908,73 |
| 9 | 562249,73 | 1344905,17 |
| 10 | 562249,73 | 1344905,16 |
| 11 | 562249,74 | 1344905,15 |
| 12 | 562249,78 | 1344905,12 |
| 13 | 562251,7 | 1344902,36 |
| 14 | 562251,72 | 1344902,34 |
| 15 | 562252 | 1344901,89 |
| 16 | 562253,52 | 1344898,75 |
| 17 | 562253,54 | 1344898,73 |
| 18 | 562253,54 | 1344898,71 |
| 19 | 562253,54 | 1344898,69 |
| 20 | 562255,07 | 1344893,05 |
| 21 | 562259,12 | 1344866,26 |
| 22 | 562259,4 | 1344862,53 |
| 23 | 562259,4 | 1344862,51 |
| 24 | 562259,4 | 1344862,49 |
| 25 | 562259,4 | 1344862,47 |
| 26 | 562257,58 | 1344853,09 |
| 27 | 562257,56 | 1344853,05 |
| 28 | 562257,56 | 1344853,04 |
| 29 | 562257,56 | 1344853,03 |
| 30 | 562257,55 | 1344853 |
| 31 | 562256,03 | 1344849,87 |
| 32 | 562255,75 | 1344849,42 |
| 33 | 562255,75 | 1344849,4 |
| 34 | 562255,68 | 1344849,33 |
| 35 | 562255,52 | 1344849,16 |
| 36 | 562258,71 | 1344848,74 |
| 37 | 562258,01 | 1344842,79 |
| 38 | 562250,78 | 1344843,8 |
| 39 | 562249,9 | 1344842,79 |
| 40 | 562246,34 | 1344839,93 |
| 41 | 562245,26 | 1344837,15 |
| 42 | 562241,09 | 1344826,08 |
| 43 | 562237,35 | 1344815,05 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 44 | 562233,91 | 1344803,75 |
| 45 | 562220,66 | 1344757,92 |
| 46 | 562218,93 | 1344751,71 |
| 47 | 562217,34 | 1344745,61 |
| 48 | 562215,83 | 1344739,35 |
| 49 | 562199,99 | 1344671,81 |
| 50 | 562199,79 | 1344666,13 |
| 51 | 562197,55 | 1344582,52 |
| 52 | 562198,26 | 1344575,41 |
| 53 | 562236,48 | 1344201,39 |
| 54 | 562236,52 | 1344201,16 |
| 55 | 562236,55 | 1344200,72 |
| 56 | 562236,61 | 1344200,27 |
| 57 | 562236,64 | 1344199,88 |
| 58 | 562236,7 | 1344199,29 |
| 59 | 562269,22 | 1343864,8 |
| 60 | 562269,64 | 1343860,69 |
| 61 | 562270,12 | 1343856,63 |
| 62 | 562270,61 | 1343852,47 |
| 63 | 562314,8 | 1343513,89 |
| 64 | 562314,8 | 1343513,85 |
| 65 | 562314,93 | 1343512,93 |
| 66 | 562315,03 | 1343512,15 |
| 67 | 562315,14 | 1343511,36 |
| 68 | 562315,16 | 1343511,28 |
| 69 | 562325,61 | 1343435,2 |
| 70 | 562325,64 | 1343435,01 |
| 71 | 562325,66 | 1343434,87 |
| 72 | 562325,72 | 1343434,56 |
| 73 | 562367,01 | 1343136,47 |
| 74 | 562368,88 | 1343130,04 |
| 75 | 562380,89 | 1343089,57 |
| 76 | 562381,91 | 1343082,49 |
| 77 | 562381,93 | 1343082,43 |
| 78 | 562381,93 | 1343082,4 |
| 79 | 562381,93 | 1343082,39 |
| 80 | 562381,93 | 1343082,36 |
| 81 | 562381,91 | 1343082,32 |
| 82 | 562378,58 | 1343069,83 |
| 83 | 562378,29 | 1343069,37 |
| 84 | 562378,29 | 1343069,35 |
| 85 | 562378,28 | 1343069,33 |
| 86 | 562378,28 | 1343069,32 |
| 87 | 562378,26 | 1343069,29 |
| 88 | 562378,24 | 1343069,28 |
| 89 | 562370,56 | 1343061,76 |
| 90 | 562373,4 | 1343053,08 |
| 91 | 562376,16 | 1343053,74 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 92 | 562389,06 | 1342997,77 |
| 93 | 562394,26 | 1342969,22 |
| 94 | 562457,89 | 1342386,39 |
| 95 | 562459,88 | 1342386,49 |
| 96 | 562459,92 | 1342386,49 |
| 97 | 562459,93 | 1342386,49 |
| 98 | 562459,95 | 1342386,49 |
| 99 | 562459,97 | 1342386,49 |
| 100 | 562459,99 | 1342386,49 |
| 101 | 562468,52 | 1342384,74 |
| 102 | 562469,06 | 1342384,78 |
| 103 | 562481,56 | 1342381,43 |
| 104 | 562490,73 | 1342372,26 |
| 105 | 562494,06 | 1342359,77 |
| 106 | 562490,73 | 1342347,27 |
| 107 | 562481,56 | 1342338,12 |
| 108 | 562471,99 | 1342334,94 |
| 109 | 562468,09 | 1342334,48 |
| 110 | 562465,14 | 1342334,31 |
| 111 | 562465,13 | 1342334,31 |
| 112 | 562465,11 | 1342334,31 |
| 113 | 562465,09 | 1342334,31 |
| 114 | 562465,07 | 1342334,31 |
| 115 | 562456,77 | 1342335,96 |
| 116 | 562428,65 | 1342332,64 |
| 117 | 562416,7 | 1342323,72 |
| 118 | 562414,24 | 1342322,11 |
| 119 | 562414,21 | 1342322,07 |
| 120 | 562411,22 | 1342320,62 |
| 121 | 562411,2 | 1342320,6 |
| 122 | 562411,17 | 1342320,6 |
| 123 | 562404,57 | 1342318,88 |
| 124 | 562334,97 | 1342310,66 |
| 125 | 562332,04 | 1342310,48 |
| 126 | 562332,02 | 1342310,48 |
| 127 | 562332 | 1342310,48 |
| 128 | 562331,98 | 1342310,48 |
| 129 | 562331,97 | 1342310,48 |
| 130 | 562331,95 | 1342310,48 |
| 131 | 562319,43 | 1342313,82 |
| 132 | 562316,02 | 1342316,2 |
| 133 | 562316 | 1342316,22 |
| 134 | 562315,99 | 1342316,24 |
| 135 | 562315,95 | 1342316,26 |
| 136 | 562315,93 | 1342316,26 |
| 137 | 562315,92 | 1342316,29 |
| 138 | 562310,44 | 1342322,62 |
| 139 | 562310,43 | 1342322,65 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 140 | 562310,43 | 1342322,66 |
| 141 | 562310,14 | 1342323,14 |
| 142 | 562310,13 | 1342323,19 |
| 143 | 562306,97 | 1342332,76 |
| 144 | 562295,45 | 1342430,1 |
| 145 | 562295,45 | 1342430,16 |
| 146 | 562295,38 | 1342430,68 |
| 147 | 562295,38 | 1342430,73 |
| 148 | 562295,33 | 1342431,26 |
| 149 | 562295,28 | 1342431,78 |
| 150 | 562223,47 | 1343060,8 |
| 151 | 562223,31 | 1343063,63 |
| 152 | 562223,31 | 1343063,66 |
| 153 | 562223,31 | 1343063,68 |
| 154 | 562223,31 | 1343063,7 |
| 155 | 562223,31 | 1343063,72 |
| 156 | 562223,31 | 1343063,77 |
| 157 | 562225,15 | 1343073,12 |
| 158 | 562225,15 | 1343073,15 |
| 159 | 562226,67 | 1343076,27 |
| 160 | 562226,95 | 1343076,73 |
| 161 | 562226,97 | 1343076,75 |
| 162 | 562226,97 | 1343076,77 |
| 163 | 562232,46 | 1343083,09 |
| 164 | 562232,48 | 1343083,11 |
| 165 | 562235,87 | 1343085,48 |
| 166 | 562235,88 | 1343085,48 |
| 167 | 562235,95 | 1343085,53 |
| 168 | 562238,92 | 1343086,99 |
| 169 | 562238,94 | 1343087 |
| 170 | 562238,97 | 1343087 |
| 171 | 562245,68 | 1343088,72 |
| 172 | 562313,16 | 1343096,42 |
| 173 | 562319,18 | 1343097,12 |
| 174 | 562325,93 | 1343099,11 |
| 175 | 562320,95 | 1343115,88 |
| 176 | 562320,91 | 1343115,98 |
| 177 | 562318,58 | 1343123,97 |
| 178 | 562317,89 | 1343126,94 |
| 179 | 562317,66 | 1343128,41 |
| 180 | 562317,58 | 1343129,01 |
| 181 | 562276,21 | 1343427,48 |
| 182 | 562276,21 | 1343427,52 |
| 183 | 562276,12 | 1343428,1 |
| 184 | 562265,62 | 1343504,43 |
| 185 | 562265,49 | 1343505,32 |
| 186 | 562265,46 | 1343505,58 |
| 187 | 562265,33 | 1343506,51 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 188 | 562265,33 | 1343506,53 |
| 189 | 562265,23 | 1343507,44 |
| 190 | 562221,03 | 1343846,08 |
| 191 | 562221,02 | 1343846,23 |
| 192 | 562220,49 | 1343850,57 |
| 193 | 562220,45 | 1343850,8 |
| 194 | 562219,96 | 1343855,14 |
| 195 | 562219,9 | 1343855,47 |
| 196 | 562219,46 | 1343859,82 |
| 197 | 562219,46 | 1343859,92 |
| 198 | 562186,92 | 1344194,49 |
| 199 | 562186,91 | 1344194,6 |
| 200 | 562186,87 | 1344195,05 |
| 201 | 562186,82 | 1344195,5 |
| 202 | 562186,78 | 1344195,9 |
| 203 | 562186,73 | 1344196,42 |
| 204 | 562148,5 | 1344570,36 |
| 205 | 562148,5 | 1344570,42 |
| 206 | 562147,66 | 1344578,97 |
| 207 | 562147,53 | 1344581,45 |
| 208 | 562147,53 | 1344581,65 |
| 209 | 562147,55 | 1344582,86 |
| 210 | 562147,55 | 1344583,32 |
| 211 | 562149,81 | 1344667,57 |
| 212 | 562149,83 | 1344667,79 |
| 213 | 562150,09 | 1344675,71 |
| 214 | 562150,59 | 1344679,77 |
| 215 | 562150,96 | 1344681,62 |
| 216 | 562151,12 | 1344682,38 |
| 217 | 562167,17 | 1344750,86 |
| 218 | 562167,2 | 1344751,04 |
| 219 | 562168,81 | 1344757,6 |
| 220 | 562168,91 | 1344758,04 |
| 221 | 562170,63 | 1344764,57 |
| 222 | 562170,73 | 1344764,97 |
| 223 | 562172,55 | 1344771,48 |
| 224 | 562172,6 | 1344771,68 |
| 225 | 562185,92 | 1344817,79 |
| 226 | 562186,02 | 1344818,15 |
| 227 | 562189,64 | 1344830,03 |
| 228 | 562189,89 | 1344830,78 |
| 229 | 562193,9 | 1344842,53 |
| 230 | 562194,14 | 1344843,24 |
| 231 | 562198,49 | 1344854,87 |
| 232 | 562198,63 | 1344855,25 |
| 233 | 562202,21 | 1344864,37 |
| 234 | 562203,84 | 1344867,74 |
| 235 | 562204,1 | 1344868,2 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 236 | 562204,12 | 1344868,21 |
| 237 | 562204,14 | 1344868,23 |
| 238 | 562204,14 | 1344868,25 |
| 239 | 562204,16 | 1344868,27 |
| 240 | 562205,66 | 1344870 |
| 241 | 562199,09 | 1344876,59 |
| 242 | 562195,73 | 1344889,08 |
| 243 | 562199,09 | 1344901,59 |
| 244 | 562208,23 | 1344910,75 |
| 245 | 562220,73 | 1344914,09 |
| 246 | 562224,04 | 1344913,86 |
| 247 | 562226,42 | 1344914,21 |
| 248 | 562230,11 | 1344914,5 |
| 249 | 562230,13 | 1344914,5 |
| 250 | 562230,14 | 1344914,5 |
| 251 | 562230,16 | 1344914,5 |
| Площадь 111204 кв.м. | | |

6.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления. Связи с этим для образуемых земельных участках проектируемого линейного объекта вид разрешенного использования устанавливается «Код 6.1 Недропользование».

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков указана в таблицах 6.1 и 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|
| № 1 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | 56:08:0000000 | | |
| Кадастровый номер: | | 56:08:0000000:214 | | |
| Образуемый ЗУ: | | 56:08:0000000:214:ЗУ1 | | |
| Площадь кв.м.: | | 1 | | |
| Правообладатель. Вид права: | | Аренда АО Оренбургнефть | | |
| Разрешенное использование: | | Код 6.1 Недропользование | | |
| Назначение (сооружение): | | Опознавательный знак | | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 1 | 0°0'0" | 1 | 562419,58 | 1342357,40 |
| 2 | 270°0'0" | 1 | 562419,58 | 1342358,40 |
| 3 | 180°0'0" | 1 | 562418,58 | 1342358,40 |
| 4 | 90°0'0" | 1 | 562418,58 | 1342357,40 |
| 1 | 0°0'0" | 1 | 562419,58 | 1342357,40 |
| № 2 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | 56:10:0509015 | | |
| Кадастровый номер: | | 56:10:0509015:3 | | |
| Образуемый ЗУ: | | 56:10:0509015:3:ЗУ1 | | |
| Площадь кв.м.: | | 1 | | |
| Правообладатель. Вид права: | | Аренда АО Оренбургнефть | | |
| Разрешенное использование: | | Код 6.1 Недропользование | | |
| Назначение (сооружение): | | Опознавательный знак | | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|--|------------|
| 5 | 0°0'0" | 1 | 562231,94 | 1344889,02 |
| 6 | 270°0'0" | 1 | 562231,94 | 1344890,02 |
| 7 | 180°0'0" | 1 | 562230,94 | 1344890,02 |
| 8 | 90°0'0" | 1 | 562230,94 | 1344889,02 |
| 5 | 0°0'0" | 1 | 562231,94 | 1344889,02 |
| № 3 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:08:0000000 | |
| Кадастровый номер: | | | 56:08:0000000:5 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:08:0000000:5:ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 57 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Собственность РФ Аренда АО Оренбургнефть | |
| Разрешенное использование: | | | Код 6.1 Недропользование | |
| Назначение (сооружение): | | | Ранее запроектированный узел подключения (7566П) | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 9 | 352°57'47" | 8,08 | 562471,82 | 1342353,86 |
| 10 | 263°18'33" | 7,04 | 562470,83 | 1342361,88 |
| 11 | 173°15'10" | 8,09 | 562463,84 | 1342361,06 |
| 12 | 83°15'59" | 7,08 | 562464,79 | 1342353,03 |
| 9 | 352°57'47" | 8,08 | 562471,82 | 1342353,86 |
| № 4 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:08:0000000 | |
| Кадастровый номер: | | | 56:08:0000000:246 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:08:0000000:246:ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 5 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Аренда ООО Карла Маркса | |
| Разрешенное использование: | | | Код 6.1 Недропользование | |
| Назначение (сооружение): | | | Контрольно-измерительный пункт | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 13 | 180°0'0" | 1 | 562348,83 | 1342337,91 |
| 14 | 270°0'0" | 1 | 562348,83 | 1342336,91 |
| 15 | 0°0'0" | 1 | 562347,83 | 1342336,91 |
| 16 | 90°0'0" | 1 | 562347,83 | 1342337,91 |
| 13 | 180°0'0" | 1 | 562348,83 | 1342337,91 |
| | | | | |
| 17 | 180°0'0" | 1 | 562355,75 | 1342338,71 |
| 18 | 270°0'0" | 1 | 562355,75 | 1342337,71 |
| 19 | 0°0'0" | 1 | 562354,75 | 1342337,71 |
| 20 | 90°0'0" | 1 | 562354,75 | 1342338,71 |
| 17 | 180°0'0" | 1 | 562355,75 | 1342338,71 |
| | | | | |
| 21 | 180°0'0" | 1 | 562386,91 | 1342342,41 |
| 22 | 270°0'0" | 1 | 562386,91 | 1342341,41 |
| 23 | 0°0'0" | 1 | 562385,91 | 1342341,41 |
| 24 | 90°0'0" | 1 | 562385,91 | 1342342,41 |
| 21 | 180°0'0" | 1 | 562386,91 | 1342342,41 |
| | | | | |
| 25 | 180°0'0" | 1 | 562389,51 | 1342342,78 |

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|------------|
| 26 | 270°0'0" | 1 | 562389,51 | 1342341,78 |
| 27 | 0°0'0" | 1 | 562388,51 | 1342341,78 |
| 28 | 90°0'0" | 1 | 562388,51 | 1342342,78 |
| 25 | 180°0'0" | 1 | 562389,51 | 1342342,78 |
| 29 | 180°0'0" | 1 | 562255,74 | 1343003,34 |
| 30 | 270°0'0" | 1 | 562255,74 | 1343002,34 |
| 31 | 0°0'0" | 1 | 562254,74 | 1343002,34 |
| 32 | 90°0'0" | 1 | 562254,74 | 1343003,34 |
| 29 | 180°0'0" | 1 | 562255,74 | 1343003,34 |
| № 5 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:08:0000000 | |
| Кадастровый номер: | | | 56:08:0000000:246 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:08:0000000:246:ЗУ2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 3 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Аренда ООО Карла Маркса | |
| Разрешенное использование: | | | Код 6.1 Недропользование | |
| Назначение (сооружение): | | | Опознавательный знак | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 33 | 180°0'0" | 1 | 562333,72 | 1342337,65 |
| 34 | 270°0'0" | 1 | 562333,72 | 1342336,65 |
| 35 | 0°0'0" | 1 | 562332,72 | 1342336,65 |
| 36 | 90°0'0" | 1 | 562332,72 | 1342337,65 |
| 33 | 180°0'0" | 1 | 562333,72 | 1342337,65 |
| 37 | 180°0'0" | 1 | 562388,30 | 1342344,29 |
| 38 | 270°0'0" | 1 | 562388,30 | 1342343,29 |
| 39 | 0°0'0" | 1 | 562387,30 | 1342343,29 |
| 40 | 90°0'0" | 1 | 562387,30 | 1342344,29 |
| 37 | 180°0'0" | 1 | 562388,30 | 1342344,29 |
| 41 | 180°0'0" | 1 | 562401,18 | 1342345,34 |
| 42 | 270°0'0" | 1 | 562401,18 | 1342344,34 |
| 43 | 0°0'0" | 1 | 562400,18 | 1342344,34 |
| 44 | 90°0'0" | 1 | 562400,18 | 1342345,34 |
| 41 | 180°0'0" | 1 | 562401,18 | 1342345,34 |
| № 6 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:10:0000000 | |
| Кадастровый номер: | | | 56:10:0000000:3024 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:10:0000000:3024:ЗУ1 | |
| Площадь кв.м.: | | | 5 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Собственность Блинков И.Н. | |
| Разрешенное использование: | | | Код 6.1 Недропользование | |
| Назначение (сооружение): | | | Контрольно-измерительный пункт | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 45 | 180°0'0" | 1 | 562320,19 | 1343072,48 |
| 46 | 270°0'0" | 1 | 562320,19 | 1343071,48 |
| 47 | 0°0'0" | 1 | 562319,19 | 1343071,48 |

| 48 | 90°0'0" | 1 | 562319,19 | 1343072,48 |
|-----------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|------------|
| 45 | 180°0'0" | 1 | 562320,19 | 1343072,48 |
| 49 | 180°0'0" | 1 | 562303,23 | 1343418,77 |
| 50 | 270°0'0" | 1 | 562303,23 | 1343417,77 |
| 51 | 0°0'0" | 1 | 562302,23 | 1343417,77 |
| 52 | 90°0'0" | 1 | 562302,23 | 1343418,77 |
| 49 | 180°0'0" | 1 | 562303,23 | 1343418,77 |
| 53 | 180°0'0" | 1 | 562239,75 | 1343914,70 |
| 54 | 270°0'0" | 1 | 562239,75 | 1343913,70 |
| 55 | 0°0'0" | 1 | 562238,75 | 1343913,70 |
| 56 | 90°0'0" | 1 | 562238,75 | 1343914,70 |
| 53 | 180°0'0" | 1 | 562239,75 | 1343914,70 |
| 57 | 180°0'0" | 1 | 562190,36 | 1344412,24 |
| 58 | 270°0'0" | 1 | 562190,36 | 1344411,24 |
| 59 | 0°0'0" | 1 | 562189,36 | 1344411,24 |
| 60 | 90°0'0" | 1 | 562189,36 | 1344412,24 |
| 57 | 180°0'0" | 1 | 562190,36 | 1344412,24 |
| 61 | 180°0'0" | 1 | 562232,69 | 1344861,13 |
| 62 | 270°0'0" | 1 | 562232,69 | 1344860,13 |
| 63 | 0°0'0" | 1 | 562231,69 | 1344860,13 |
| 64 | 90°0'0" | 1 | 562231,69 | 1344861,13 |
| 61 | 180°0'0" | 1 | 562232,69 | 1344861,13 |
| № 7 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:10:0000000 | |
| Кадастровый номер: | | | 56:10:0000000:3024 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:10:0000000:3024:ЗУ2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 10 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | Собственность Блинков И.Н. | |
| Разрешенное использование: | | | Код 6.1 Недропользование | |
| Назначение (сооружение): | | | Опознавательный знак | |
| № точки (сквозной) | Дирекционный угол | Расстояние, м | Координаты | |
| | | | X | Y |
| 65 | 180°0'0" | 1 | 562327,92 | 1343072,45 |
| 66 | 270°0'0" | 1 | 562327,92 | 1343071,45 |
| 67 | 0°0'0" | 1 | 562326,92 | 1343071,45 |
| 68 | 90°0'0" | 1 | 562326,92 | 1343072,45 |
| 65 | 180°0'0" | 1 | 562327,92 | 1343072,45 |
| 69 | 180°0'0" | 1 | 562332,23 | 1343073,59 |
| 70 | 270°0'0" | 1 | 562332,23 | 1343072,59 |
| 71 | 0°0'0" | 1 | 562331,23 | 1343072,59 |
| 72 | 90°0'0" | 1 | 562331,23 | 1343073,59 |
| 69 | 180°0'0" | 1 | 562332,23 | 1343073,59 |
| 73 | 180°0'0" | 1 | 562358,91 | 1343083,15 |
| 74 | 270°0'0" | 1 | 562358,91 | 1343082,15 |

| | | | | |
|-----|----------|---|-----------|------------|
| 75 | 0°0'0" | 1 | 562357,91 | 1343082,15 |
| 76 | 90°0'0" | 1 | 562357,91 | 1343083,15 |
| 73 | 180°0'0" | 1 | 562358,91 | 1343083,15 |
| | | | | |
| 77 | 180°0'0" | 1 | 562344,57 | 1343131,96 |
| 78 | 270°0'0" | 1 | 562344,57 | 1343130,96 |
| 79 | 0°0'0" | 1 | 562343,57 | 1343130,96 |
| 80 | 90°0'0" | 1 | 562343,57 | 1343131,96 |
| 77 | 180°0'0" | 1 | 562344,57 | 1343131,96 |
| | | | | |
| 81 | 180°0'0" | 1 | 562174,56 | 1344582,16 |
| 82 | 270°0'0" | 1 | 562174,56 | 1344581,16 |
| 83 | 0°0'0" | 1 | 562173,56 | 1344581,16 |
| 84 | 90°0'0" | 1 | 562173,56 | 1344582,16 |
| 81 | 180°0'0" | 1 | 562174,56 | 1344582,16 |
| | | | | |
| 85 | 180°0'0" | 1 | 562177,05 | 1344675,12 |
| 86 | 270°0'0" | 1 | 562177,05 | 1344674,12 |
| 87 | 0°0'0" | 1 | 562176,05 | 1344674,12 |
| 88 | 90°0'0" | 1 | 562176,05 | 1344675,12 |
| 85 | 180°0'0" | 1 | 562177,05 | 1344675,12 |
| | | | | |
| 89 | 180°0'0" | 1 | 562195,81 | 1344755,13 |
| 90 | 270°0'0" | 1 | 562195,81 | 1344754,13 |
| 91 | 0°0'0" | 1 | 562194,81 | 1344754,13 |
| 92 | 90°0'0" | 1 | 562194,81 | 1344755,13 |
| 89 | 180°0'0" | 1 | 562195,81 | 1344755,13 |
| | | | | |
| 93 | 180°0'0" | 1 | 562217,15 | 1344828,72 |
| 94 | 270°0'0" | 1 | 562217,15 | 1344827,72 |
| 95 | 0°0'0" | 1 | 562216,15 | 1344827,72 |
| 96 | 90°0'0" | 1 | 562216,15 | 1344828,72 |
| 93 | 180°0'0" | 1 | 562217,15 | 1344828,72 |
| | | | | |
| 97 | 180°0'0" | 1 | 562227,18 | 1344854,93 |
| 98 | 270°0'0" | 1 | 562227,18 | 1344853,93 |
| 99 | 0°0'0" | 1 | 562226,18 | 1344853,93 |
| 100 | 90°0'0" | 1 | 562226,18 | 1344854,93 |
| 97 | 180°0'0" | 1 | 562227,18 | 1344854,93 |
| | | | | |
| 101 | 180°0'0" | 1 | 562235,52 | 1344861,93 |
| 102 | 270°0'0" | 1 | 562235,52 | 1344860,93 |
| 103 | 0°0'0" | 1 | 562234,52 | 1344860,93 |
| 104 | 90°0'0" | 1 | 562234,52 | 1344861,93 |
| 101 | 180°0'0" | 1 | 562235,52 | 1344861,93 |

№ 8

| | |
|----------------------|----------------------|
| Кадастровый квартал: | 56:10:0000000 |
| Кадастровый номер: | 56:10:0000000:79 |
| Образуемый ЗУ: | 56:10:0000000:79:ЗУ1 |
| Площадь кв.м.: | 3 |

| Правообладатель. Вид права: | | | ОДС Аренда Блинков И.Н. | |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------------------------|------------|
| Разрешенное использование: | | | Код 6.1 Недропользование | |
| Назначение (сооружение): | | | Контрольно-измерительный пункт | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 105 | 180°0'0" | 1 | 562251,78 | 1343038,12 |
| 106 | 270°0'0" | 1 | 562251,78 | 1343037,12 |
| 107 | 0°0'0" | 1 | 562250,78 | 1343037,12 |
| 108 | 90°0'0" | 1 | 562250,78 | 1343038,12 |
| 105 | 180°0'0" | 1 | 562251,78 | 1343038,12 |
| | | | | |
| 109 | 180°0'0" | 1 | 562268,52 | 1343066,61 |
| 110 | 270°0'0" | 1 | 562268,52 | 1343065,61 |
| 111 | 0°0'0" | 1 | 562267,52 | 1343065,61 |
| 112 | 90°0'0" | 1 | 562267,52 | 1343066,61 |
| 109 | 180°0'0" | 1 | 562268,52 | 1343066,61 |
| | | | | |
| 113 | 180°0'0" | 1 | 562303,30 | 1343070,59 |
| 114 | 270°0'0" | 1 | 562303,30 | 1343069,59 |
| 115 | 0°0'0" | 1 | 562302,30 | 1343069,59 |
| 116 | 90°0'0" | 1 | 562302,30 | 1343070,59 |
| 113 | 180°0'0" | 1 | 562303,30 | 1343070,59 |
| № 9 | | | | |
| Кадастровый квартал: | | | 56:10:0000000 | |
| Кадастровый номер: | | | 56:10:0000000:79 | |
| Образуемый ЗУ: | | | 56:10:0000000:79:ЗУ2 | |
| Площадь кв.м.: | | | 2 | |
| Правообладатель. Вид права: | | | ОДС Аренда Блинков И.Н. | |
| Разрешенное использование: | | | Код 6.1 Недропользование | |
| Назначение (сооружение): | | | Опознавательный знак | |
| № точки | Дирекционный | Расстояние, | Координаты | |
| (сквозной) | угол | м | X | Y |
| 117 | 180°0'0" | 1 | 562250,61 | 1343062,97 |
| 118 | 270°0'0" | 1 | 562250,61 | 1343061,97 |
| 119 | 0°0'0" | 1 | 562249,61 | 1343061,97 |
| 120 | 90°0'0" | 1 | 562249,61 | 1343062,97 |
| 117 | 180°0'0" | 1 | 562250,61 | 1343062,97 |
| | | | | |
| 121 | 180°0'0" | 1 | 562303,63 | 1343068,48 |
| 122 | 270°0'0" | 1 | 562303,63 | 1343067,48 |
| 123 | 0°0'0" | 1 | 562302,63 | 1343067,48 |
| 124 | 90°0'0" | 1 | 562302,63 | 1343068,48 |
| 121 | 180°0'0" | 1 | 562303,63 | 1343068,48 |

7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

| № п/п | Наименование документа в составе графической части | Количество листов | Примечание |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории | 2 | – |

В соответствии с п. 36 постановления правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 на чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В настоящем проекте межевания территории:

- границы существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории нанесены в соответствии с данными сведений из Единого государственного реестра недвижимости;
- местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе подземных и надземных линейных объектов, нанесено в соответствии с материалами технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 8504П-П-115.000.000-ИГДИ-01 (исполнитель ООО «СамараНИПИнефть», 2022г.);
- границы особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия не отображены ввиду отсутствия указанных территорий в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта.

8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На основании изложенного требования градостроительных регламентов к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, на земельные участки, образуемые для размещения сооружений, входящих в состав линейного объекта АО «Оренбургнефть» 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового месторождения» не распространяются.

Местоположение границы земельного участка образуемого для объекта АО «Оренбургнефть»: 8504П «Техническое перевооружение нефтесборного трубопровода «АГЗУ-4 – АГЗУ-4а Рябинового месторождения» в границах муниципальных образований Подколкинский сельсовет Бузулукского района и Ключевский сельсовет Грачевского района Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

8.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Для постоянного отвода на землях неразграниченной собственности используется образование из земель. В соответствии с ч. 4 п. 3 ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, **образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности с условным номером :ЗУ1** предполагается из земель, находящихся в муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, планируется передать в долгосрочное пользование.

При наложении отвода на земельные участки, стоящие на кадастровом учете, предусмотрен **раздел земельного участка в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ**, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование.

При наложении отвода на земельные участки, стоящие на учете применяется изъятие для государственных или муниципальных нужд. Данный проект не предполагает изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков предусмотрено на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию;

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с нормами отвода для конкретных видов сооружений.

Ширина полосы отвода для трассы выкидного, нефтегазосборного трубопровода составляет 32,0 м, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями и составляет 1 кв. м.

Площади земельных участков под эксплуатацию скважины, под КТП и станцией управления, под радиомачтой и шкафом КИПиА, приняты в соответствии с разделом 8504П-П-115.000.000-ИЛО2-01.

- Знак пикетный.

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальных труб диаметром 76х4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм, на глубину 1,2 м.

Для размещения трубопровода и необходимых сопутствующих сооружений, в составе проекта должна быть предусмотрена полоса отвода в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями составляет 1 кв. м

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ.

Проектом межевания территории предложения по установлению сервитутов не предусмотрены.

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Согласно письмам от администрации администраций МО Подколзинский сельсовет Бузулукского района №422 от 02.12.2022г и МО Ключевский сельсовет Грачевского района №40 от 24.04.2023г . (приложение 7 альбома 8504П-П-115.000.000-ПЗУ2)